

**ACCA**  
**CerTus-PRO**  
Sicurezza in Edilizia  
Versione Professional con i software integrati

CerTus Revolution  
CerTus-V8  
CerTus-CAD  
CerTus-N

www.acca.it

Il Sole  
**24 ORE**

# Edilizia Territorio

**ACCA**  
**CerTus-FE**  
Sicurezza in Edilizia

Il software per il coordinatore in Fase di Esecuzione

www.acca.it

Poste Italiane Sped. in A.P. D.L. 353/2003  
conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB Roma

SETTIMANALE DI MERCATI & PROGETTI, NORME, APPALTI  
www.edilziaterritorio.ilssole24ore.com

5 - 10 novembre 2007  
Anno XII - n. 43

<p>■ <b>INFRASTRUTTURE</b> <b>Via libera della Corte Conti al Piano Anas da 2 miliardi</b> Servizio a pagina 7</p>	<p>■ <b>BANDI</b> <b>A Trento e Perugia due varianti stradali per 39 milioni</b> Servizio a pagina 14</p>	<p>■ <b>DURC</b> <b>Le imprese devono autocertificare l'assenza di reati</b> Servizi a pagina 9</p>
--	---	---

Impatto delle sentenze della Consulta maggiore per i lavori su ferro, minore per le strade

## Costo espropri, per le ferrovie +3%

### Difficoltà per i vecchi Prg, ma anche spinta all'innovazione

**S**arà pesante, sia per le infrastrutture che per l'attività urbanistica dei Comuni, l'impatto delle sentenze della Corte costituzionale n. 348 e 349 del 24 ottobre. L'indennità pagata dalle amministrazioni sulle aree edificabili dovrà almeno raddoppiare, dall'attuale 40% circa del prezzo di mercato a un valore vicino al 100%. In caso di esproprio illegittimo l'indennizzo dovrà essere pari al valore di mercato.

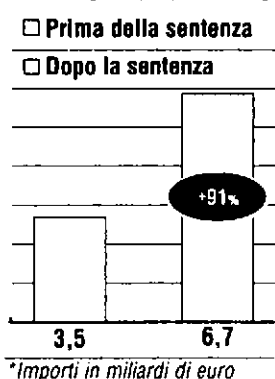
Si tratta di sentenze ampiamente annunciate, perché l'Italia è di fatto priva di una normativa quadro sugli espropri dal 1980 e soprattutto perché il nostro Paese è stato condannato da numerose sen-

tenze della Corte europea dei diritti dell'uomo dal 2000 in poi. Eppure l'effetto non sarà irrilevante.

Per le infrastrutture l'impatto sarà soprattutto sulle ferrovie, le cui opere transitano sempre in aree urbane e dunque hanno quote di esproprio su aree edificabili superiori a quelle delle opere stradali. Secondo Italferr, che cura gli appalti per Rfi, l'aggravio di costi sarà pari mediamente al 2-3% rispetto al costo totale delle opere. Per le opere Anas - stimano invece alla società strade - l'impatto sarà più basso, intorno all'1%. In entrambi i casi, comunque, gli enti assicurano che questo aumento di costi non peserà sugli appalti in

#### IL CASO ROMA

Costi degli espropri nel Prg



corso, né sui progetti ancora da appaltare, perché i costi di esproprio sono a carico della stazione appaltante tra le "somme a disposizione".

Difficoltà in vista anche per i Comuni che prevedono l'acquisizione delle aree per servizi tramite esproprio, ancora molto numerosi nonostante le innovazioni urbanistiche degli ultimi dieci anni. Non sarà tanto un aumento dei costi, visto che già oggi di espropri se ne fanno pochissimi, quanto un blocco dell'operatività dei vecchi Prg e una spinta verso strumenti perequativi e compensativi. ■

ARONA ALLE PAGINE 2 E 3

#### PROGETTI E CONCORSI

**Progetti e Concorsi**  
di Edilizia e Territorio

- **Gare sul preliminare, «rivoluzione» anticipata**
- **Polemiche a Torino sul grattacielo di Piano**
- **Brescia, ok a Libeskind: torre di cristallo in centro**
- **Concorsi, la Pa punta su star e accademici**

In Finanziaria via il certificato anche per i pannelli solari

## Finestre senza più attestato

**D**al primo gennaio 2008 non sarà più necessario l'attestato di qualificazione energetica per la sostituzione degli infissi e per i pannelli solari termici. Anche senza il certificato redatto dai professionisti iscritti all'Ordine i contribuenti potranno accedere alla detrazione Irpef del 55% prevista dalla scorsa Finanziaria e ora prorogata fino al 2010.

Questa è la principale novità del primo giro di boa compiuto dalla Finanziaria 2008, approvata in commissione Bilancio del Senato e attesa questa settimana al test dell'Aula.

La semplificazione, inserita con un emendamento del Governo, premia l'industria dei produttori di infissi e pannelli solari per l'acqua calda, ma deprime il nascente mercato dell'attestazione

a cui si sono affacciati in questi mesi molti progettisti.

Nella Finanziaria è stato inserito anche un nuovo Fondo di garanzia per le opere pubbliche indirizzato alle infrastrutture in concessione e a quelle affidate ai general contractor.

Il Fondo dovrà prestare garanzie agli affidatari per garantire l'equilibrio del piano economico-finanziario dell'opera. Sempre un emendamento del Governo ha cancellato invece l'articolo 75 che rafforzava la regia della Consip nella gestione della rete nazionale delle centrali d'acquisto. Nonostante l'intervento dell'Autorità sui contratti resta confermata la cancellazione degli arbitrati negli appalti. ■

SERVIZI A PAGINA 10

**INTERNET**

La norma su infissi e pannelli solari annotata sul sito

www.edilziaterritorio.ilssole24ore.com

## Grandi opere, stranieri in corsa per Pedemontana e Broni-Pavia

**T**ornano le competizioni tra big e tornano soprattutto le imprese straniere nel mercato italiano delle costruzioni.

Per la gara di project financing "fase due" (con prelazione al promotore) per l'autostrada Broni-Pavia-Mortara (1,8 miliardi di euro) si sono pre-qualificate in tre: la cordata spagnolo-italiana Cintra-Merloni Finanziaria, la spagnola Sacyr, la cordata italiana Coopsette-Autobrennero. Sfidano il promotore Sabrom (Gruppo Gavio) con offerte da inviare entro il 15 gennaio.

Per l'appalto general contractor da 781 milioni per il primo tratto della Pedemontana Lombarda si sono fatti avanti (pre-qualificate) due italiane: Impregilo e Ccc. E due straniere: l'austriaca Strabag e ancora la spagnola Sacyr. Per la gara di progettazione da 35 milioni, sempre sulla Pedemontana, sono stati prequalificati sei big stranieri

#### APPALTI LOMBARDI

Le due maxi opere in pillole

**932** Milioni per la Broni-Mortara. Gara in Pf. Cintra-Merloni, Sacyr e Coopsette-Autobrennero sfidano il promotore (gruppo Gavio)

**800** Milioni per la Pedemontana Lombarda. Gara per general contractor. Invitate Impregilo, Ccc, Strabag e Sacyr

(non ancora resi noti) e quattro italiane: Spea, Sina, Italconsult e Tecnital. ■

SERVIZIO A PAGINA 7

#### NEL CANTIERE DEL TUNNEL ESPLORATIVO

## Nuove tecnologie per il Brennero

**U**n impianto innovativo ed ecologico per gestire le rocce scavate nel cunicolo esplorativo del tunnel del Brennero. Si tratta del primo del genere in Italia, costa 30 milioni e lo sta realizzando l'impresa altoatesina Beton Eissack, su commissione dell'Ati guidata da Pizzarotti che si è aggiudicata il primo lotto del foro pilota del tunnel italo-austriaco. La struttura - che «Edilizia e Territorio» ha potuto visitare in anteprima - si compone di un'unità che frantuma e filtra il materiale di scavo; materiale che dopo il trattamento viene riutilizzato nel cantie-

re. Assicurata anche la massima coibentazione per evitare polveri e rumore. Per mimetizzare l'impianto è stato anche deciso di realizzarlo al di sotto del livello del terreno. Ma l'aspetto più caratteristico della maxi attrezzatura è un lungo nastro trasportatore sospeso - 800 metri - che collegherà il cantiere all'impianto di trattamento. Il nastro può veicolare fino a 10mila tonnellate di terra ogni ora e sostituisce i camion per il trasporto degli inerti. ■

TANEL A PAGINA 5

#### COMMENTI E NORME

LE SENTENZE DELLA CONSULTA SUGLI ESPROPRI. BOCCIATE LE REGOLE SUL CALCOLO DELL'INDENNITÀ: VALORI TROPPO LONTANI DAL MERCATO

AVVALIMENTO: NIENTE LIMITI AL PRESTITO DEI REQUISITI. AMMESSO ANCHE IL FATTURATO



## Progettate con Doka

**doka**  
I tecnici delle casseforme

Project Engineering Division  
progettare@doka.com  
Tel.: 02 98276202