

**Infrastrutture.** Alla cordata guidata da Impregilo la gara per il general contractor

# Pedemontana meno cara con tempi più ristretti

**Il risparmio è di 151 milioni e di un anno sul programma**

**Alessandro Arona**  
MILANO

Un anno in meno nei tempi previsti per la realizzazione e un risparmio di 151 milioni di euro nei costi. È il doppio risultato che emerge dalla gara per l'affidamento a general contractor dei lavori per la Pedemontana Lombarda, nel lotto A Cassano Magnano-Lomazzo (A8-A9), più le prime tratte delle tangenziali di Como e Varese. La commissione ministeriale incaricata ha aggiudicato provvisoriamente la gara all'associazione temporanea guidata da Impregilo (mandataria, con il 47%), Astaldi (24%), Pizzarotti (18%) e Aci Consorzio Stabile, Gruppo Gavio (11%). Ora dovrà essere verificata la congruità dell'offerta, ma salvo sorprese il Consiglio di amministrazione di Pedemontana Lombarda Spa (la concessionaria dell'opera, 100% Milano-Serravalle) procederà all'aggiudicazione definitiva entro poche settimane, mentre la firma del contratto è prevista per luglio.

Il raggruppamento Impregilo ha ottenuto 86,66 punti nella gara (si veda la tabella), superando la cordata Ccc (mandataria), Condotte, Grandi Lavori Finco-sit, Cmc (79,04 punti) e quella del Consorzio stabile Sis (gli spagnoli di Sacyr, Inc general contractor Spa e Sipal Spa, con 68,3 punti). L'elemento chiave che ha consentito alla cordata Impregilo di prevalere è stato il ribasso sul prezzo, meno 20,74%, da 781 a 630 milioni di euro, uno sconto che faciliterà da parte di Pedemontana Spa l'elaborazione del piano economico-finanziario dell'opera.

L'offerta di Impregilo contiene inoltre una riduzione da quat-

tro a tre anni nei tempi dei lavori (l'appalto prevede anche la progettazione definitiva ed esecutiva), non il più alto offerto in gara, visto che tempi più rapidi avevano offerto sia Sis che Ccc (ma il bando assegnava un punteggio molto più elevato al prezzo). Sulle proposte migliorative dal punto di vista tecnico, invece, le tre offerte hanno ottenuto punteggi molto simili.

L'avvio dei lavori, dopo l'elaborazione e approvazione del progetto definitivo, è previsto nel 2010, con conclusione entro il 2013.

## Il confronto

Il dettaglio dei punteggi assegnati ai tre partecipanti alla gara per general contractor del lotto A della Pedemontana

Elementi di valutazione	Punteggio massimo	Consorzio stabile SIS, Sacyr, Inc, Sipal	Consorzio coop. costruzioni, Condotte, Gif, Cmc	Impregilo Spa, Astaldi, Aci, Pizzarotti
<b>Offerta tecnica</b>	40	28,86	40,00	33,32
<b>Offerta economica</b>				
- ribasso sul prezzo	35	27,18	16,78	35,00
- ribasso sui tempi di realizzazione	15	12,26	13,21	10,34
- prefinanziamento	10	0,00	9,05	10,00
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>68,30</b>	<b>79,04</b>	<b>88,66</b>

Fonte: elaborazione del Sole-24 Ore su dati dalla gara ufficiale